

## HIRDETMÉNY

### MFB Krízis Hitel

#### Beruházási Hitel, Beruházási hitelt kiváltó hitel, Önálló Forgóeszközhitel

Hatályos: 2020.10.21-től visszavonásig

A hitelprogram további részletes feltételeit a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá (továbbiakban NHP Hajrá) Terméktájékoztatója, kapcsolódó jogszabályokban, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MFB Zrt.) Vállalkozói Üzletszabályzatának Refinanszírozás pontjában, valamint a Keretmegállapodásban foglalt részletes szabályok az irányadók.

#### **I. A HITEL KONDÍCIÓI**

Hitel devizaneme	HUF
Hitel összege*	hitelcélról függően 5.000.000 Ft – 150.000.000 Ft
Önerő mértéke	csékély összegű támogatás esetén minimum 10%
	regionális beruházási támogatás esetén minimum 25%
Hitel futamideje**	Beruházási hitel és Beruházási hitelt kiváltó hitel esetén min. 1 év + 1 nap max. 10 év
	Önálló forgóeszköz hitel esetén min. 1 év + 1 nap max. 3 év
Türelmi idő	Beruházási hitel és Beruházási hitelt kiváltó hitel esetén max. 2 év
	Önálló forgóeszköz hitel esetén max. 1 év
Rendelkezésre tartási idő	Beruházási hitel esetén max. 2 év
	Beruházási hitelt kiváltó hitel esetén max. 3 hónap
	Önálló forgóeszköz hitel esetén max. 1 év
Ügyleti kamat (fix)***	2,5%/év
Állami készfizető kezességvállalás (támogatással csökkentett) díja****	0,1%/év
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat+((jegybanki alapkamat /JAK/+8%)x2) / év)
Büntető kamat***	JAKx2
Behajtási költségátalány*****	40 EUR (behajtási költségátalányról szóló törvény alapján)
Fizetési felszólítás díja	10 000,- forint késedelmes fizetés esetén a fizetési felszólítás díja.
Szerződés módosítási díj ügyfél általi kezdeményezés	a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitelösszeg legfeljebb 2% (normál kondíciók szerint 3 % lenne)-a

esetén	a rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás legfeljebb 2%-a
Tőketörlesztés struktúrája	Tőketörlesztés: a türelmi időt követő első banki munkanapon havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben, az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet.
Kamattörlesztés struktúrája	Kamattörlesztés: havonta, a fizetési értesítő szerint. A tőketörlesztésre vonatkozó türelmi időt követően a tőke és kamattörlesztés együtt fizetendő.

#### \*A Hitel Összege

- Beruházási Hitel (illetve beruházási hitelt kiváltó hitel): ügyletenként minimum 5.000.000 Ft., maximum 150.000.000 Ft.,
- Önálló forgóeszköz Hitel: ügyletenként és ügyfelenként minimum 5.000.000 Ft., maximum 150.000.000 Ft. NPH Hajrá terméktájékoztató szerinti limit figyelembevételével. 50.000.000 Ft. feletti hitel esetén a hitelösszeg nem haladhatja meg az utolsó lezárt év auditált beszámoló alapján az árbevételének 1/3-át, illetve az utolsó két lezárt év üzleti eredménye nem lehet negatív
- Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség max. 300 millió Ft (PVRK II., ill. Gazdaság Újjáépítési Hitel Program GUHP hitellel együtt max 500 millió Ft)

Beruházási hitel esetén a teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének:

- regionális beruházási támogatás esetén: maximum 75%-át
- egyéb támogatási kategória esetén és általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában: maximum 90%-át.

#### \*\* Futamidő:

- Önálló forgóeszköz hitel esetén a hitel futamidejénél figyelembe kell venni a beszerzett tárgyi eszköz amortizációs idejét

#### \*\*\*Kamat:

- Az ügyleti kamat és a tőke fizetése havonta, minden hónap első banki napján esedékes. Amennyiben a Kölcsönszerződés mögött álló NHP forrást bármely okból vissza kell fizetni az MNB-nek, a Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Kölcsönszerződés ügyleti kamata 3 havi BUBOR+RKVK+ 5% /év kamatmértékre változik, melyet a kölcsön teljes tőkeösszegére, visszamenően alkalmazni kell.
- Büntető kamat: Az Adós a kamaton, és adott esetben a késedelmi kamaton felül, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamatot köteles megfizetni a folyósított kölcsön teljes összegén a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek esetén.
- A Hitelező, vagy Szerződés átruházás esetén az MFB az NHP Hajrá forrás visszafizetését követő időszakra vonatkozó kamatmértéket egyoldalúan módosíthatja annak érdekében, hogy az ügyleti kamat elérje a referencia kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról szóló 2008/C 14/02 számú bizottsági közlemény, vagy az annak helyébe lépő bármely normatív rendelkezés ( a továbbiakban: "Közlemény") szerinti referenciaértéket.

#### \*\*\*\* Kezesség:

- A kezességvállalás éves díja a hitel folyósítását megelőzően esedékes

#### \*\*\*\*\* Behajtási költségátalány:

- Fizetési késedelem esetén továbbá az Adós köteles a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési

kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeg megfizetni.

## **II. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK:**

### **1. Üzletszabályzat szerinti költségek**

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Hitelszerződéssel kapcsolatos, harmadik személyeknek fizetendő költségek, így különösen a közjegyzői díj, ügyvédi díj, értékbecslés díja, földhivatali díjak, fedezetmódosítási díj, biztosítási díj.

### **2. Közjegyzői, értékbecslői, valamint biztosítékokra zálog-, és jelzálog bejegyzés díja**

A díjak a mindenkori közjegyzői, a hitelbiztosítéki nyilvántartással kapcsolatos díjszabás, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat meghatározó díjtörvény, továbbá az illetéktörvény, illetve a Green Credit Finance Zrt. által elfogadott értékbecslők és megbízott ügyvédek díjszabása, valamint a zálogtárgyakra kötött biztosítások szerinti biztosítói díjak szerintiek, melyek az Ügyfelet terhelik.

### **3. Egyéb áthárított hatósági díjak**

a.) Tulajdoni lap díja: a kölcsön időtartama alatt a Takarnet rendszerből a fedezetül leköötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének továbbszámolt díja.

b.) Értékbecslések felülvizsgálatának díja: a jelenlegi jogszabályok alapján a Green Credit Finance Zrt. köteles éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok értékének megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslő díjszabása szerint.

c.) Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja: a kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett zálogjogok törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek költsége a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező. A szükséges törlési nyilatkozatokat a Green Credit Finance Zrt. díjmentesen állítja ki.

d.) A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek: A követelés érvényesítésével –bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd-és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan – felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, továbbá a Green Credit Finance Zrt. által megbízott harmadik személyek (szakértők, ügyvédek, alvállalkozók) igénybevételével felmerült díjak, valamint a postaköltség szintén az Ügyfelet terhelik.

e.) Intézményi kezességvállalás díja: A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetménye tartalmazza. Amennyiben a készfizető kezességvállalási díj támogatást tartalmaz, úgy az elszámolásra bruttó módon kerül sor, azaz a teljes díj kerül kifizetésre az Ügyfél által és a támogatás megérkezésekor azt a Green Credit Finance Zrt. továbbutalja az Ügyfél részére.