

HIRDETMÉNY

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

Beruházási Hitel, Beruházáshoz Kapcsolódó Forgóeszközhitel, Önálló Forgóeszközhitel és Likviditási hitel

Hatályos: 2020.09.10-től visszavonásig

I. A HITEL KONDÍCIÓI

Hitel devizaneme	HUF
Hitel összege*	hitelcéltól függően 5.000.000 Ft – 50.000.000 Ft/150.000.000 Ft
Önerő mértéke	csekély összegű támogatás esetén minimum 10%
	regionális beruházási támogatás esetén minimum 25%
Kölcsön futamideje	Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel esetén min. 1 év + 1nap max. 10 év
	Önálló forgóeszköz hitel esetén: - Ingatlan vásárlási célú (éven belüli) hitel esetén max. 1 év - Ingatlan vásárlási célú (éven túli) hitel esetén max. 1 év - Egyéb célú (éven túli) esetén min. 1 év + 1nap max. 6 év
	Likviditási hitel esetén max. 10 év
Türelmi idő	Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel esetén – ingatlan építés esetén max. 2 év - ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max 1 év - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év
	Önálló forgóeszköz hitel esetén: - Ingatlan vásárlási célú (éven belüli) hitel esetén nincs - Ingatlan vásárlási célú (éven túli) hitel esetén nincs - Egyéb célú (éven túli) esetén max. 1 év
	Likviditási hitel esetén max. 2 év
Rendelkezésre tartási idő	Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel esetén – ingatlan építés esetén: max. 2 év - ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max. 1 év - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év
	Önálló forgóeszköz hitel esetén: - Ingatlan vásárlási célú (éven belüli) hitel esetén max 6 hónap - Ingatlan vásárlási célú (éven túli) hitel esetén max. 6 hónap - Egyéb célú (éven túli) esetén max. 1 év (szerződéskötéstől számítva).
	Likviditási hitel esetén max. 1 év

Hitelbírálati díj	max. 3% a hitel kérelemben szereplő összegre vetítve
Ügyleti kamat (változó)	3 havi BUBOR + 3 havi BURKV 2.1 (változó vagy fix) (jelenleg 2,312%/év vagy fix 2,32 % /év) + kamatfelár (4 %/év)
Ügyleti kamat (fix)	max 5 év futamidő esetén 3,18 %/év + kamatfelár (4 % / év) max 10 év esetén 3,84 %/ év + kamatfelár (4 % / év)
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4% / év
Folyósítási jutalék	folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft a teljes ügyletre vetítve, a lehívások számától függetlenül.
Kezelési költség***	legfeljebb 1,5%/év
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat+((jegybanki alapkamat+8 % év)*2)
Monitoring díja	előírás negyedévente ügyletenként kerül felszámításra (25.000 Ft.-50.000 Ft./ügylet hitelösszegetől függően)
Fizetési és egyéb kötelező adatszolgáltatás elmaradása esetén megküldésre került levelek felszólítás díja:	10.000 Ft/felszólító levél (alkalmanként és címzettenként/email-enként)
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitelösszeg legfeljebb 1%-a és max. 500.000 Ft.
	a rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás legfeljebb 1%-a, és max. 500.000 Ft.
Előtörlesztési díj	az előtörlesztett tőkeösszeg 3% - a
Tőketörlesztés struktúrája	Tőketörlesztés: a türelmi időt követően havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben, az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet. Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg max 10%-a lehet (ballon). Önálló forgóeszköz finanszírozás esetén a ballon nem megengedett.

*A Hitel Összege

- Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel együttesen): minimum 5.000.000 Ft., maximum 100.000.000 Ft.,
- Önálló forgóeszköz Hitel: minimum 5.000.000 Ft., maximum 50.000.000 Ft maximum 100.000.000 Ft
- Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség max. 300 millió Ft (Krisis hitellel együtt max 500 millió Ft)
- Ingatlanvásárlási célú forgóeszköz hitel: minimum 5.000.000 Ft., maximum 150.000.000 Ft.

A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének:

- regionális beruházási támogatás esetén: maximum 75%-át
- egyéb támogatási kategória esetén és általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában: maximum 90%-át.

** Kamat struktúra:

- **Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár
- **3 havi BUBOR**: folyósításkor, illetve a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos kamat mértéke.

- **RKV2.1:** a naptári év első napjára az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazandó refinanszírozási kamatfelár, amelyet az MFB Zrt. a honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétesz. 2020.12.31. napjáig alkalmazandó refinanszírozási kamatfelár mértéke: 2,12%/év, ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.
- **Kamatfelár:** legfeljebb 4,0%/év
- Az ügyleti kamat és a tőkefizetése havonta, minden hónap első banki napján esedékes.

*** Kezelési és egyéb költségek:

- kezelési költség fizetése havonta, minden hónap első banki munkanapján esedékes.

II. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK:

1. Üzletszabályzat szerinti költségek

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Hitelszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési, igazgatási, szolgáltatási, közjegyzői és ügyvédi költség.

2. Közjegyzői, értékbecslői, valamint biztosítékokra zálog-, és jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkor közjegyzői, illetve a Green Credit Finance Zrt. által elfogadott értékbecslők díjszabása szerinti, melyek az Ügyfelet terhelik. A biztosítékokra vonatkozó zálog- és jelzálog bejegyzésének díja, a mindenkor közjegyzői, illetve földhivatali díjszabás szerinti, mely az Ügyfelet terheli.

3. Monitoringhoz kapcsolódó költségek a negyedéves monitoring díjon felül

a.) Tulajdoni lap monitoring díja: a kölcsön időtartama alatt a Takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének továbbszámolt díja.

b.) Értékbecslések felülvizsgálatának díja: a jelenlegi jogszabályok alapján a Green Credit Finance Zrt. köteles éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok értékének megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkor értékbecslő díjszabása szerint.

c.) Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja: a kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett zálogjogok törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek költsége a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező. A szükséges törlési nyilatkozatokat a Green Credit Finance Zrt. díjmentesen állítja ki.

d.) A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek: A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan – felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, továbbá a Green Credit Finance Zrt. által megbízott harmadik személyek (szakértők, ügyvédek, alvállalkozók) igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

e.) Intézményi kezességvállalás díja: A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza. Amennyiben a készfizető kezességvállalási díjtámogatást tartalmaz, úgy az elszámolásra bruttó módon kerül sor, azaz a teljes díj kerül kifizetésre az Ügyfél által és a támogatás megérkezésekor azt a Green Credit Finance Zrt. továbbutalja az Ügyfél részére.