

A HITELIGÉNYLÉS KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI

1. A VÁLLALKOZÁS LÉTÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

Egyéni vállalkozók esetén

- Vállalkozói igazolvány másolata,
- Hatósági igazolás a vállalkozói engedélyről
- Személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata

Társas vállalkozás esetén

- Cégekivonat (30 napnál nem régebbi) másolata
- Eredeti aláírási címpéldány
- A képviseletre jogosult személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata, a magánszemély által aláírva
- A tulajdonosok személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata, a magánszemély által aláírva.

2. A VÁLLALKOZÁS EDDIGI MŰKÖDÉSÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK

Egyéni vállalkozók esetén

- SZJA vagy EVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre
- Bankszámlaszerződés fénymásolata
- NAV igazolás - külkereskedelemmel foglalkozóknál, egyéb esetben nyilatkozat arról, hogy nem végez vámvonzattal bíró tevékenységet.

Társas vállalkozás esetén

- Éves beszámoló (Mérleg- és Eredmény kimutatás illetve kiegészítő melléklet) a tárgyévet megelőző két évre (könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás esetén könyvvizsgálói záradékkal ellátva)
- Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévre, cégszerűen aláírva
- Kezdő vállalkozás (teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező) esetén a tulajdonos/ok SZJA bevallása a megelőző két évre
- Kezdő vállalkozás tulajdonosainak jövedelemigazolása
- NAV igazolás - külkereskedelemmel foglalkozóknál, egyéb esetben nyilatkozat arról, hogy nem végez vámvonzattal bíró tevékenységet.

3. AZ IGÉNYELT HITELRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

- Hiteligénylési Adatlap (amely az üzleti tervet is magába foglalja)
- Hiteligénylési Adatlap Pótlap (Adatlapon nem szerepeltetett tulajdonosok/ok, kezes/ek, zálogkötelezett/ek, hasznélvező/k részére, amennyiben szükséges)
- Hiteligénylési Adatlap – Ingatlanfedezet Pótlap
- Az önerő rendelkezésre állásának igazolása (banki igazolás, számlakivonat, hitelszerződés)
- Nyilatkozat (igénybe vett de minimis támogatásokról)



- Nyilatkozat (adatkezelési)
- A projekttel érintett tevékenység végzéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyek benyújtása.
- Ingatlanvásárlás esetén Adásvételi Szerződés, Előszerződés vagy Szándéknyilatkozat; Eszközbeszerzés/ felújítás/átalakítás esetén árajánlat(ok).
- Ingatlan felújítás vagy átalakítás esetén az Önkormányzat által jóváhagyott építési tervdokumentáció, és az ügyfél nevére kiállított jogerős építési engedély. Nem építési engedély köteles felújítás/átalakítás esetében a kivitelező erre vonatkozó nyilatkozata.

4. AZ IGÉNYELT HITEL FEDEZETEKÉNT FELAJÁNLOTT JOGI BIZTOSÍTÉKOK DOKUMENTUMAI

Ingatlan fedezet esetén

- A fedezetként felajánlott ingatlan teljes tulajdoni lapja (30 napnál nem régebbi), térképszelvénye és alaprajza
- Osztatlan közös tulajdon vagy több tulajdonos esetén használati megosztási megállapodás (ahhoz tartozó vázrajz) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magán okiratba foglalva
- Új ingatlan esetén jogerős használatbavételi engedély Amennyiben a tulajdoni lapon terhelések szerepelnek, akkor zálogtulajdonos által kiállított igazolás a fennálló tartozás összegéről
- Amennyiben a tulajdoni lapon széljegyek szerepelnek, azok tartalmát igazoló okiratok
- Zálogkötelezett személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata, illetve cégkivonata, aláírási címpéldánya
- Zálogkötelezett vállalkozás esetén NAV adóigazolás és beszámoló a tárgyévet megelőző két évre.

Ingó fedezet esetén

- Ingó fedezet értékének igazolása (számla, adásvételi szerződés)
- Az igényelt hitel kötelező fedezeteként előírt, a tulajdonosok készfizető kezességére vonatkozó dokumentumok
- Kezes munkáltatói / NAV jövedelemigazolása
- Kezes személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata
- Nyilatkozat (adatkezelési) Kezes(ek) részére

5. HITEL FOLYÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK LISTÁJA - pozitív hitelbírálatot, és szerződéskötést követően:

- NAV igazolás, NAV folyószámla kivonat (30 napnál nem régebbi)
- Önkormányzati igazolás (30 napnál nem régebbi). Budapesti székhelyű vállalkozás esetén a Fővárosi Önkormányzattól kell kikérni
- A megkötött kölcsön- biztosítéki és kezesi szerződések közjegyzői okiratba foglalása
- Földhivatalhoz érkeztetett biztosítéki (zálogjogot és vételi jogot alapító) szerződések
- Igazolás (ingatlanvásárlás esetén ügyvédi, vagy eladói igazolás) benyújtása az önerő megfizetéséről
- A fedezetül lekötött vagyontárgyak teljes értékére vonatkozó, a Társaságra engedményezett biztosítási szerződés
- Az adós számlavezető bankjai által vezetett számlákra a Társaság javára szóló Felhatalmazó levél
- továbbá minden egyéb hitelfolyósítási feltétel rendelkezésre állása.

A Green Credit Finance Zrt. egyedi mérlegelés alapján kérheti egyéb feltételek teljesülését igazoló dokumentumok bemutatását is!